

Постановление Правительства Москвы № 900-ПП от 5 октября 2010 года

5 октября 2010 г. N 900-ПП

О повышении энергетической эффективности жилых, социальных и общественно-деловых зданий в городе Москве и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 9 июня 2009 г. N 536-ПП

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 4 июня 2008 г. N 889 "О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики", Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Закона города Москвы от 5 июля 2006 г. N 35 "Об энергосбережении в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 9 июня 2009 г. N 536-ПП "О Городской программе "Энергосберегающее домостроение в городе Москве на 2010-2014 гг. и на перспективу до 2020 года" (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г. N 82-ПП):

1.1. Абзац последний раздела 3 перед таблицей 3-6 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"В таблице 3-6 приведены целевые удельные показатели энергетической эффективности объектов капитального строительства в городе Москве на 2010-2014 гг. и на перспективу до 2020 года, применяемые при проектировании, новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте жилых и общественных зданий. При капитальном ремонте жилых зданий удельные показатели энергетической эффективности, установленные в таблице 3-6, применяются только при наличии технической возможности их достижения без отселения жителей и без реконструкции здания."

1.2. Таблицу 3-6 раздела 3 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 2 подраздела 5.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"2. В качестве мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности раздела 10 (1) проектной документации во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13 апреля 2010 г. N 235 "О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" предусмотреть энергетический паспорт проекта здания, в котором приводятся показатели удельных годовых и расчетных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, удельные показатели электрической энергии на общедомовые нужды, показатель энергоэффективности здания в целом и в сравнении с нормируемым значением устанавливается класс энергетической эффективности с расчетами, подтверждающими правильность приведенных показателей."

1.4. Часть "Типовые энергосберегающие решения для домостроительных комбинатов и предприятий строительной отрасли" подраздела 5.2 приложения к постановлению дополнить пунктами 10 и 11 в следующей редакции:

"10. Использование и развитие конкурентных систем теплоснабжения на базе встроенных, пристроенных и крышных автономных газовых котельных, установок когенерации и тригенерации, квартирных газовых теплогенераторов и систем централизованного теплоснабжения с поквартирными теплообменниками, а также систем энергоснабжения на основе топливных элементов.

11. Широкое применение гибридных теплонасосных систем теплоснабжения многоэтажных зданий."

1.5. Раздел 5 приложения к постановлению дополнить подразде-

лом 5.7 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к Программе (приложение к постановлению) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Пункт 4.4 приложения 2 к Программе (приложение к постановлению) дополнить абзацем в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, возглавляющему Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, начиная с IV квартала 2010 г. обеспечить проектирование объектов капитального строительства на основе целевых удельных показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства города Москвы, утвержденных настоящим постановлением.

3. Государственным заказчикам при размещении государственных заказов на проектирование и строительство жилых и общественно-деловых зданий в городе Москве начиная с IV квартала 2010 г. включать в технические задания требования по достижению целевых удельных показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства в городе Москве, утвержденных настоящим постановлением.

4. Департаменту городского строительства города Москвы и государственным заказчикам в 2011-2016 гг. в рамках Городской программы "Энергосберегающее домостроение в городе Москве в 2010-2014 гг. и на перспективу до 2020 года" обеспечить строительство экспериментальных зданий высокой энергетической эффективности с двукратным снижением энергопотребления (по сравнению с нормативным).

5. Департаменту городского строительства города Москвы в Московском территориальном строительном каталоге (МТСК) отражать сведения о степени энергоэффективности включаемых в каталог материалов и изделий.

6. Департаменту топливно-энергетического хозяйства города Москвы в I квартале 2011 г. внести корректировку в схему теплоснабжения города Москвы в части сокращения генерирующих мощностей на энергетических объектах города Москвы на объем прогнозируемой и вырабатываемой автономными источниками теплоэлектроэнергии с разбивкой по годам.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

П.п.Временно исполняющий
обязанности Мэра Москвы

В.И.Ресин

Приложение 1

Правительства Москвы

№ 900-ПП

к постановлению

от 5 октября 2010 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 9 ИЮНЯ 2009 Г. № 536-ПП

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Таблица 3-6

ЦЕЛЕВЫЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ НА 2010-2014 ГГ. И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2020 ГОДА

Нормируемое НАИМЕНОВАНИЕ УДЕЛЬНОГО значения**), значение**), N ПОКАЗАТЕЛЯ устанавли- ваемое с 01.01.2020	Базовое удель- ное потребе- ние тепловой и электрической энергии существ-	Действующий норматив для нового строи- тельства, кап- ремонта и ре-	Нормируемое значение **), уста- навливаемое с 01.10.2010	Нормируемое устанавли- ваемое с 01.01.2016
	вующим жилым и общественно- деловым фунда- ми г.Москвы на 01.01.2008	конструкции) на 01.07.2010		

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

1 Жилые здания***)

1.1.Удельное потребление энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение ****) и эксплуатацию общедомового инженерного оборудования в многоквартирных жилых домах, кВтч/кв.м в год*****)	340	215	160	130
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	-----	-----

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

1.1.1.Снижение удельного потребления энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение и эксплуатацию общедомового инженерного оборудования в многоквартирных жилых домах, в	-	-	53	62
75 % по отношению:			25	40
60 - к базовому потреблению на 01.01.2008 (в числителе) - к нормативному потреблению на 01.07.2010 (в знаменателе)				

1.2.Удельное потребление энер-

43,5	гии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение и эксплуатацию общедомового инженерного оборудования в многоквартирных жилых домах низкого энергопотребления, кВтч/кв.м в год	340	215	80	65
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	----	----

1.2.1.Снижение удельного потребления энергии на отопление, вентиляцию,

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

87	кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение и эксплуатацию общедомового инженерного оборудования в многоквартирных жилых домах низкого энергопотребления,	-	-	76	81
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	----	----

80	в % по отношению:			63	70
	- к базовому потреблению на 01.01.2008 (в числителе)				
	- к нормативному потреблению на 01.07.2010 (в знаменателе)				

1.3. Удельное потребление воды жилыми зданиями, л/чел.сут.:

160		300	250	210	180
90	- холодной воды	170	135	115	95
70	- горячей воды	130	115	95	85

2. Социальные и общественно-деловые здания *****)

74	2.1.Удельное потребление энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение и эксплуатацию инженерного оборудования в социальных и общественно-деловых зданиях, кВтч/кв.м в год	375	187	140	112
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	-----	-----

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

2.1.1.Снижение удельного потребления энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водо-

	снабжение, освещение и эксплуатацию инженерного оборудования в социальных и общественно-деловых зданиях, в % по отношению:	-	-	63	70
80					
60	- к базовому потреблению на 01.01.2008 (в числителе)			25	40
	- к нормативному потреблению на 01.07.2010 (в знаменателе)				
2.2. Удельное потребление энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение и					
37	эксплуатацию инженерного оборудования в социальных и общественно-деловых зданиях низкого энергопотребления, кВтч/кв.м в год	375	187	70	56
2.2.1. Снижение удельного потребления энергии на отопление, вентиляцию, конди-					
90	онирование, горячее водо-	-	-	81	85
80	снабжение, освещение и			62	70
1	2	3	4	5	6
7					
эксплуатацию инженерного оборудования в социальных и общественно-деловых зданиях низкого энергопотребления, в % по отношению:					
	- к базовому потреблению на 01.01.2008 (в числителе)				
	- к нормативному потреблению на 01.07.2010 (в знаменателе)				
3. Удельное потребление воды социальными и общественно-деловыми зданиями, л/чел.сут.:					
160		300	250	210	180
90	- холодной воды	170	135	115	95
70	- горячей воды	130	115	95	85
4. Стройиндустрия					
4.1. Рекомендуемое удельное потребление энергии на термообработку железобетонных конструкций,					
260	кВт*ч/куб.м продукции	522	Не нормируется	390	315
4.2. Рекомендуемое удельное					

86	потребление энергии на производство и монтаж наружных ограждающих конструкций (стен и перекрытий), кВт*ч/кв.м	172	Не нормируется	130	105
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----------------	-----	-----

*) В действующих нормативах не учитываются годовые расходы энергии на кондиционирование и освещение.

**) Электроэнергия (кроме затрачиваемой на освещение), потребляемая в часы пиковой нагрузки на энерго- систему города Москвы, учитывается с коэффициентом 1,5. Часы пиковой нагрузки с 7 до 10 часов и с 17 до 21 часа.

***) При высотности здания менее 12 этажей удельное теплотребление увеличивается на 4% при уменьшении высоты здания на 1 этаж, а при площади здания в пределах 300-1000 кв.м удельное теплотребление увеличивается на 4% на каждые 100 кв.м уменьшения площади здания (от 1 000 кв.м).

****) Освещение общедомовых помещений.

*****) Для жилых зданий принимается отопливаемая площадь квартир.

*****) Значения показателей должны быть увеличены:

- в 1,2 раза для зданий до трех этажей включительно, кроме того:
- в 1,25 раза для административных, общественных и торговых зданий с 1,5-сменным режимом работы;
- в 1,4 раза для общественных и торговых зданий с 2-сменным режимом работы;
- в 1,6 раза для общественных и торговых зданий с круглосуточным режимом работы и для зданий дошкольных учреждений и хосписов.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2010 г. N 900-ПП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 9 ИЮНЯ 2009 Г. N 536-ПП

5.7. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в проектируемых, новых, капитально ремонтируемых 1) и реконструируемых многоквартирных домах

Повышение энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в проектируемых, новых, капитально ремонтируемых и реконструируемых многоквартирных домах должно обеспечиваться за счет следующих мероприятий по энергосбережению:

1. Повышение теплозащитных качеств наружных ограждающих конструкций до уровней не ниже, установленных таблицей 5-3.

Таблица 5-3

Теплозащита наружных ограждающих конструкций
многоквартирных домов

Наименование ограждающей конструкции	Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции R ₀ , применяемое с 01.10.2010, град кв.м/Вт	Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции R ₀ , применяемое с 01.01.2016, град кв.м/Вт
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наружные стены и цокольные

стены, соприкасающиеся с землей	3,5	4,0
Окна и балконные наружные двери	0,8	1,0
Покрытия совмещенные	5,2	6,0
Перекрытия чердачные и цокольные	4,6	5,2

1) При капитальном ремонте жилых и общественных зданий обязательными являются только мероприятия 2, 3, 4, 8 и 9, а мероприятия 1, 5, 6 и 7 выполняются только при наличии технической возможности их реализации без отселения жителей и без реконструкции здания.

2. Применение эффективных отопительных систем, преимущественно двухтрубных с горизонтальной поквартирной разводкой и эффективной теплоизоляцией стояков и общедомовых трубопроводов, оснащенных термостатическими вентилями и балансировочными клапанами, а также применение индивидуальных общедомовых и при технической целесообразности поквартирных тепловых пунктов, оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды.

3. Обязательное применение с 1 января 2012 г. поквартирного учета тепловой энергии, горячей и холодной воды и электроэнергии.

4. Применение систем освещения общедомовых помещений, использующих энергосберегающие лампы, оснащенных датчиками движения и освещенности, а также систем компенсации реактивной мощности.

5. Применение авторегулируемой вытяжной вентиляции с механическим побуждением и естественным притоком через вентиляционные клапаны в наружных ограждающих конструкциях.

6. Рекуперация и утилизация тепла вентиляционных выбросов, в том числе с помощью теплонасосных систем теплоснабжения.

7. Использование нетрадиционных возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

8. Применение технических решений по повышению теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций, в том числе за счет повышения герметичности межпанельных швов.

9. Применение технических решений по снижению затрат энергии в системах горячего водоснабжения, в том числе в системах циркуляции горячей воды, а также при наличии технической возможности, рекуперация и утилизация низкопотенциального тепла канализационных стоков.

.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2010 г. N 900-ПП

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 9 ИЮНЯ 2009 Г. N 536-ПП

Приложение 1
к Программе

Перечень адресов объектов экспериментального проектирования и строительства в рамках Городской программы "Энергосберегающее домостроение в городе Москве на 2010-2014 гг. и на перспективу до 2020 года"

п/п	приятия	
1	2	3

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Финансирование за счет средств бюджета города Москвы

- | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. | Северное Измайлово, квартал 49-50, корп.1 (инд., 9,0 тыс.кв.м, с гаражом) | Определяются заданием на проектирование |
| 2. | Северное Измайлово, квартал 49-50, корп.2 (инд., 9,0 тыс.кв.м, с гаражом) | Определяются заданием на проектирование |
| 3. | Карамышевская наб., вл.40-42 (2 секции; 7,0 тыс.кв.м) | Определяются заданием на проектирование |
| 4. | Матнигорская ул., вл.13, корп.1 (инд., около 14,0 тыс.кв.м; с гаражом) | Определяются заданием на проектирование |
| 5. | Восточное Измайлово, 15-я Парковая ул., вл.3Б (3,8 тыс. кв.м, с гаражом и объектом ГО) | Определяются заданием на проектирование |
| 6. | Текстильщики, Артюхиной ул., вл.24А (3,5 тыс.кв.м, с ДОУ на 40 мест) | Определяются заданием на проектирование |
| 7. | ул.Крылатская, вл.27 | Определяются заданием на проектирование |
| 8. | Ново-Переделкино, ул.Федосьенская | Определяются заданием на проектирование |

1	2	3
---	---	---

- | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 9. | ул.Абрамцевская, вл.7, квартал 1 | Определяются заданием на проектирование |
| 10. | Общественное здание для размещения Дома Ветеранов, Мясницкий пр., вл.4/3, стр.2 | Определяются заданием на проектирование |
| 11. | Административное здание для размещения подразделений Института США и Канады РАН, ул.Большая Спасская, вл.3-5 | Определяются заданием на проектирование |

1.2. Финансирование за счет средств привлеченных инвесторов по инвестиционным контрактам объектов программы "Новое кольцо Москвы"

- | | | |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Жилой комплекс "Континенталь", просп.Маршала Жукова, 72-74 | Отработка технологии "интеллектуального здания": проектных решений диспетчери- |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

зации и автоматизации систем жизнеобеспечения многоэтажного жилого комплекса, отладка технологий взаимодействия с эксплуатационно-коммунальными службами города

13. Высотный многофункциональный административно-жилой комплекс с подземным гаражом и отдельно стоящим многоэтажным гаражом, пр.Серебрякова, вл.11-13

Применение новой системы отопления "климат-контроль" в жилом многофункциональном комплексе

14. Создание дополнительного источника теплоэлектроснабжения для энергообеспечения многофункционального высотного комплекса, пр.Серебрякова, вл.11-13

Проработка использования альтернативного источника энергоснабжения в качестве одного из независимых источников электроснабжения либо резервного для проектируемых высотных комплексов в рамках программы "Новое кольцо Москвы"

1	2	3
---	---	---

2. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

15. Общеобразовательная школа на 22 класса (550 учащихся) в монолитных конструкциях, Митино, мкр.1

Отработка технологии "интеллектуального здания" в части отладки унифицированной системы автоматизации, управления эксплуатацией оборудования систем жизнеобеспечения школы (инженерных систем и средств безопасности)

16. Детское дошкольное учреждение, Куркинское ш., вл.15

Определяются заданием на проектирование

Правительства Москвы

г. N 900-ПП

Приложение 4
к постановлению

от 5 октября 2010

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 9 ИЮНЯ 2009 Г. N 536-ПП

Приложение 2

к Программе

РЕЕСТР
СТРАТЕГИЧЕСКИ ВАЖНЫХ ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ ИННОВАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ НИОКР В ОБЛАСТИ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ НА 2010-2014 ГОДЫ

N годам, млн.руб. п/п	Наименование технологии	Приоритетные направления НИОКР	Объем финансирования по			
			2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
		г. 2014 г. Всего				
		2010-				
		2014 гг.				
1	2	3	4	5	6	7
8	9					

Проведение комплексной оценки эффективности теплоснабжения жилых домов (малоэтажных и эконом-класса повышенной этажности) на базе индивидуальных квартирных газовых теплогенераторов (отопление и горячее водоснабжение) и газовых плит нового поколения с системой (газ-контроль) с автоматическим контролем безопасности эксплуатации на уровне мировых достижений